

Per un anno LEGA E PDL HANNO MENTITO ai cittadini e DETTO NO alle proposte del PD

Dai verbali, ecco i due ordini del giorno PD bocciati dalla maggioranza:

Il Consiglio comunale di Rho, riunito nella seduta del 6 novembre 2008,

a proposito della Trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà per gli alloggi di Edilizia Economica Popolare,

- considerate le difficoltà economiche che molte famiglie rhodensi interessate al tema in questione si trovano ad affrontare nel generale contesto di crisi economico-finanziaria,
- considerato che è tecnicamente possibile, nel rispetto della legge, rivedere i conteggi per il “riscatto” del Diritto di Proprietà effettuati dall’Amministrazione comunale,
- considerato che il valore di € 2.450/mq posto a base del calcolo per il prezzo di “riscatto” dal tecnico incaricato dal Comune non può essere considerato “valore medio” in quanto sensibilmente superiore anche al prezzo massimo degli immobili in zone centrali di stato conservativo normale;
- considerato che è interesse sia delle famiglie che dell’Amministrazione comunale che sia agevolata l’adesione alla Trasformazione del Diritto di Superficie;

CHIEDE ALLA GIUNTA

di rivedere i suddetti conteggi al fine di determinare costi di “riscatto” inferiori rispetto a quelli già proposti,

agendo in particolare sul parametro “valore medio degli immobili”, desumibile oltre che dalla Borsa Immobiliare anche dall’Agenzia del Territorio, conformemente a quanto prescritto e consentito dalla legge.

CONSIGLIERI CONTRARI 18: Sindaco Zucchetti - Presidente Kirn

Barattieri – Borghetti L. – Caruso – Cogno – Laino – Mento – Papasodaro – Rossini (Forza Italia); Favuzzi Polerà (Alleanza Nazionale) Arigoni (DC Aut) Re (UDC) Cecchetti – Colombo – Giudici – Valneri (Lega Nord)

Il Consiglio comunale di Rho riunito nella seduta del 12 febbraio 2009, considerato:

- Che in conseguenza della grave crisi economico – finanziaria, esplosa in quest’ultimo periodo, il valore degli immobili è notevolmente calato con previsioni di ulteriori e sensibili perdite di valore per il 2009;
- Che i cittadini interessati, in più occasioni pubbliche, pur dichiarandosi interessati all’acquisto della piena proprietà degli immobili detenuti in diritto di superficie, hanno manifestato l’impossibilità o la grave difficoltà ad aderire alla proposta dell’Amministrazione in quanto troppo onerosa;
- Che è pertanto opportuna e possibile, non essendo ancora scaduto il termine ultimo per l’adesione, una nuova valutazione da parte dell’Amministrazione comunale sui conteggi relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con particolare riferimento al valore al mq degli immobili;

IMPEGNA LA GIUNTA

a rivedere i suddetti conteggi al fine di determinare costi di “riscatto” inferiori almeno del 25% - 30% rispetto a quelli già proposti, e comunque al minimo;

CONSIGLIERI CONTRARI 15: sindaco Zucchetti - Presidente Kirn

Barattieri – Borghetti L. – Caruso – Cogno – Laino – Mento – Rossini (Forza Italia) Arigoni (DC Aut) Re (UDC) Cecchetti – Colombo – Giudici – Valneri (Lega Nord)

ADESSO LA LEGA HA CAMBIATO IDEA e con il PDL ha ISOLATO IL SINDACO: SARA' PERCHE' A MARZO SI VOTA PER LA REGIONE?

IL PD AVEVA RAGIONE E HA DETTO SUBITO LA VERITA' AI CITTADINI

LI HA INFORMATI E SOSTENUTI ed E' ANCORA AL LORO FIANCO